



- Légende**
- délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / de loisir / de sport
- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert
- Centrité**
- Elément identitaire à préserver
 - Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - P parking public / privé
 - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- Coulee verte
 - Biotopes à préserver
- Légende supplémentaire:**
- Infrastructures techniques
 - bassin de rétention

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (WWW.GEOPORTAIL.LU, 2023)
 © COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -
 MAITRE DE L'OUVRAGE:

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET:
 ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Kiem"
 - Partie graphique -

	4urba urbanisme et aménagement <small>14, rue Vierge L. 2013 LUXEMBOURG TEL: +352 22 84 61 84 - EMAIL: info@4urba.lu</small>	DATE:	14/01/2025	DESSEIN:	JS
		ECHELLE:	1/1.000	CONTRÔLE:	
		nord			